

Omakotitalon tarjouslaskennan lähtötason kartoitus

Joskus tarjousten vertaileminen on haastavaa. Haluamme tarjota asiakkaillemme läpinäkyvän tavan valita omaan kotiin sopivan toimitussisällön, joka antaa pohjan onnistuneelle rakennusprojektille. Tämän taulukon avulla voit valita tarpeitasi vastaavan varustetason tulevaan kotiin.

Merkitse rastilla haluttu tarjouslaskennan lähtötaso tuoteryhmittäin.



TUOTERYHMÄ	STANDARD	CLASSIC	PREMIUM
PERUSTUKSET	Kuistit pilarein, pilariperustus	Kuistit pilarein verhoiltuna	Kuistit seinäkkein, paneeliverhous, sokkeliperustus
ULKOVERHOUS	Ulkoverhouksen vahvuus 23 mm, ei tehosteverhouksia	Ulkoverhouksen vahvuus 23 mm, tehosteverhoukset	Ulkoverhouksen vahvuus 28 mm, tehosteverhoukset
ULKOSEINIEN KIPSILEVYT	Normaalikova kipsilevy	Erikoiskova kipsilevy	Erikoiskova kipsilevy
TERASSILAUDAT	23 x 95 painekyllästetty	28 x 120 lehtikuusi	Komposiittiterassi
VÄLISEINÄT	Normaalikova kipsilevy	Erikoiskova kipsilevy	Erikoiskova kipsilevy
KOSTEAN TILAN SEINÄT	Kertopuurunko K300, erikoiskova kipsilevy	Kertopuurunko K300, erikoiskova kipsilevy	Kivirakenteiset märkätilaseinät
TEKNISEN TILAN SEINÄT	Pinnoittamaton EK- kipsilevy	Puuvalmis havuvaneri 9 mm	Muovipinnoitettu Spruce Flex -vaneri 12 mm
VÄLIPOHJA (kerrosten väli)	Kantavat linjat optimoitu, kertopuupalkisto, 3 x kipsilevyt	Kantavat linjat max 4 500 mm, kertopuupalkisto, OSB, betonilaatta 60 mm	Pitkiä jännevälisiä, Posi-palkisto, OSB, betonilaatta 60 mm (avoin ylöstila)
VESIKATON RAKENNE	Symmetrinen harja / pulpettiristikko, suora alapaarre	Harja- / pulpetti- / epäsymmetrinen ristikko jossa korotettu sisäkatto	Palkkikatto, ontelopuhallusta, sisäkattot eritasoissa.
VESIKATTO	Tiilikatto / tiilikuvioitu pelti	Metehe Modern / hitsattu huopakatto	Ruukki Classic / hitsattu huopakatto
SAUNA	Kuusilaudepaketti, kuusipaneeli, perus kiuas, ei sisällä lasiseinää	Lämpöhaapapaketti, lämpöhaapapaneeli, selkänöja, lasiseinä, tornikiuas	Käsin tehdyt lauteet, lämpökäsitelty haapa, lasiseinä, tornikiuas
TULISIJJA	Nordpeis Salzburg M / Contura 596, peltihormi (Härmä Air 150/238)	Muurattu takka / Salzburg L, OnPiippu	Muurattu design-takka / takka-leivinuuni / Salzburg XL / Contura i51, OnPiippu
LVI	Perus WC-istuimet, vakio vesikalusteet, pesuhuoneessa 1 suihku	Perus WC-istuimet, vakio vesikalusteet, ph: 2 suihkua, WC-istuin ja vesipiste	Unidrain kaivot, seinä WC-istuimet, sadevesisuihkut 2 kpl, kurapiste
LÄMMÖNLÄHDE	PILP Nibe F470 / kaukolämpövaihdin	PILP Nibe F750 + SAM 41	Maalämpö ja porakaivo
HUONEKORKEUS	2 520 mm	2 720 mm	2 720 mm – 3 500 mm
ULKO-OVET	Classic-ovet, terassin ovissa lasiaukon koko max 18 (oven korkeus 2 100 mm)	Classic-ovet, terassin ovissa lasiaukon koko max 20 (oven korkeus 2 300 mm)	Design-ovet, kokolasiovia (10 x 23)
IKKUNAT	Perus ikkunat, avattavia, ei kaihtimia	Tiivi, integroidut kaihtimet, U-arvo 1,0	Tiivi, integroidut kaihtimet, U-arvo 0,8
KALUSTEET JA KODINKONEET	65,00 €/m ² + kodinkoneet 2 000 € Esimerkkitalo 135 m ²	85,00 €/m ² + kodinkoneet 3 500 € 11 475 € + 3 500 € = 14 975 €	105,00 €/m ² + kodinkoneet 5 000 € 14 175 € + 5 000 € = 19 175 €
VÄLIOVET	Kevyet laaka- / peiliovet	Massiivipuu laaka- / peiliovet	Massiivipuu laaka- / peiliovet, Liune- / Eclipse-liukuovia
SISÄKATTO	MDF-paneeli	Sumukipsikatot / puupaneeli (25,00 €/m ²)	Sileä maalikatto, erikosikatot (esim. rimakatto)
PINTAMATERIAALIEN HINTARYHMÄT	10,00 €	25,00 €	45,00 €
SEINÄPINTOJEN KÄSITTELY	Nauhatasoitus ja maalaus (14,00 €/m ²), valkoiset seinäpinnat	Nauhatasoitus, ylitasoitus ja maalaus (23,00 €/m ²), seinäpinnat eri sävyin	<input type="checkbox"/> Nauhatasoitus, ylitasoitus ja maalaus (23,00 €/m ²), seinäpinnat eri sävyin (mahd. tehosteseinät ja tapetoinnit)
HINTA-ARVIO/Ha/m ²	1 300 €	1 500 €	1 700 €
ESIMERKKITALO 135 m ²	175 500 €	202 500 €	229 500 €



PIHARAKENNUS ESIMERKKEJÄ
Esimerkit eivät ole tasoriippuvaisia

Katos + varasto 20 000 € – 25 000 €

Talli / katos / varasto noin 60 m³
30 000 – 35 000 €

Kahden auton katos / talli ja varastot
35 000 € – 50 000 €

Avaimetkäteän talotoimitukseen tulee lisäksi huomioida seuraavaa:

- ▶ Tontti, maaperätutkimus ja luonnossuunnittelu
- ▶ Pääsuunnittelija / vastaava työnjohtaja
- ▶ Liittymämaksut ja rakennuslupamaksu
- ▶ Maarakennustyöt
- ▶ Ulkomaalaus, vihertyöt, asfaltti, aidat
- ▶ Rakentamisen aikaiset sähkö-, vesi- ja jätekulut

