



Paritalo Kempele Roinilankuja 4



Paritalo Roinilankuja 4, Kempele

Tämä paritalo A puoli odottaa asujaa. Talot valmistuu loppuvuodelle 2026.

Talot rakentuu omalle tontille ja tontti jakautuu kahteen hallinnanjakoon alueeseen.

B talo MYYTY, A talo VAPAANA.

Kempeleen kodissa viihtyy perhe jolle ulkoilu ja arjen helppous on tärkeää. Tulevaa asukasta on huomioitu suunnittelussa – yksityiskohdat on mietitty huolella ja kalustevaihtoehtojen värimaailmat ovat harmonisia.

Piha-alueet on suunniteltu viihtyisiksi asukkaita palvelevaksi puistomaiseksi kokonaisuudeksi.

Rakennamme kuin itsellemme, minkä vuoksi olemmekin halunneet kiinnittää erityistä huomiota asumismukavuuteen ja toimivuuteen.

Talo rakennetaan pienurakkasopimuksen mukaan omalle tontille ja tontti jaetaan hallinnanjakosopimuksella kahteen osaan.

Lämmönlähteenä on poistoilmalämpöpumppu sekä vesikiertoinen lattialämmitys. Kalusteina laadukkaat Puustelli-kalusteet sekä lattiana laminaatti.

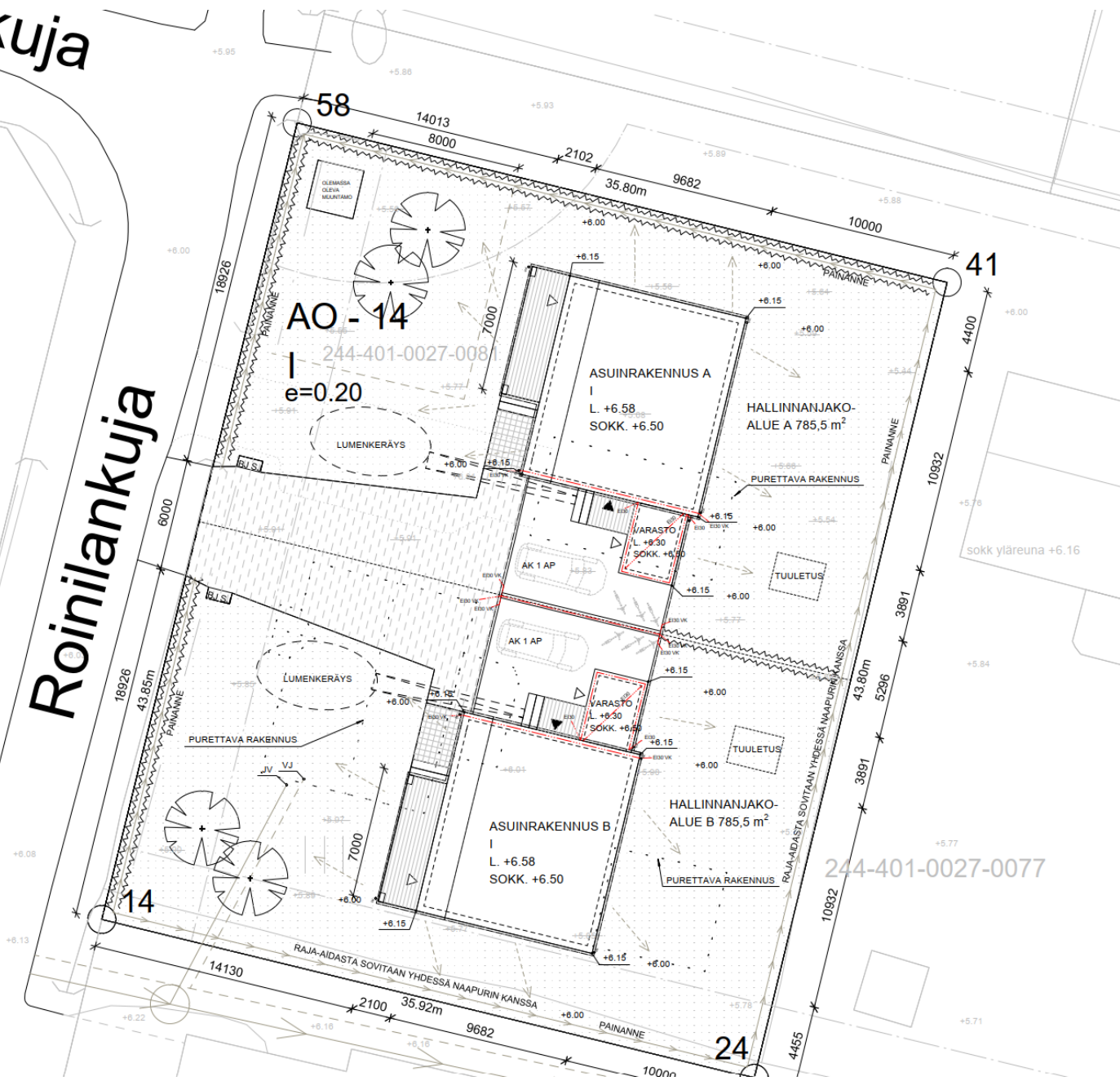
Kohteen rakentamisaikataulu tarkentuu varauksen edetessä.

Tutustu ja varaa oma uusi viihtyisä kotisi.

SIJOUTUMINEN TONTILLE

inkuja

Roinilankuja



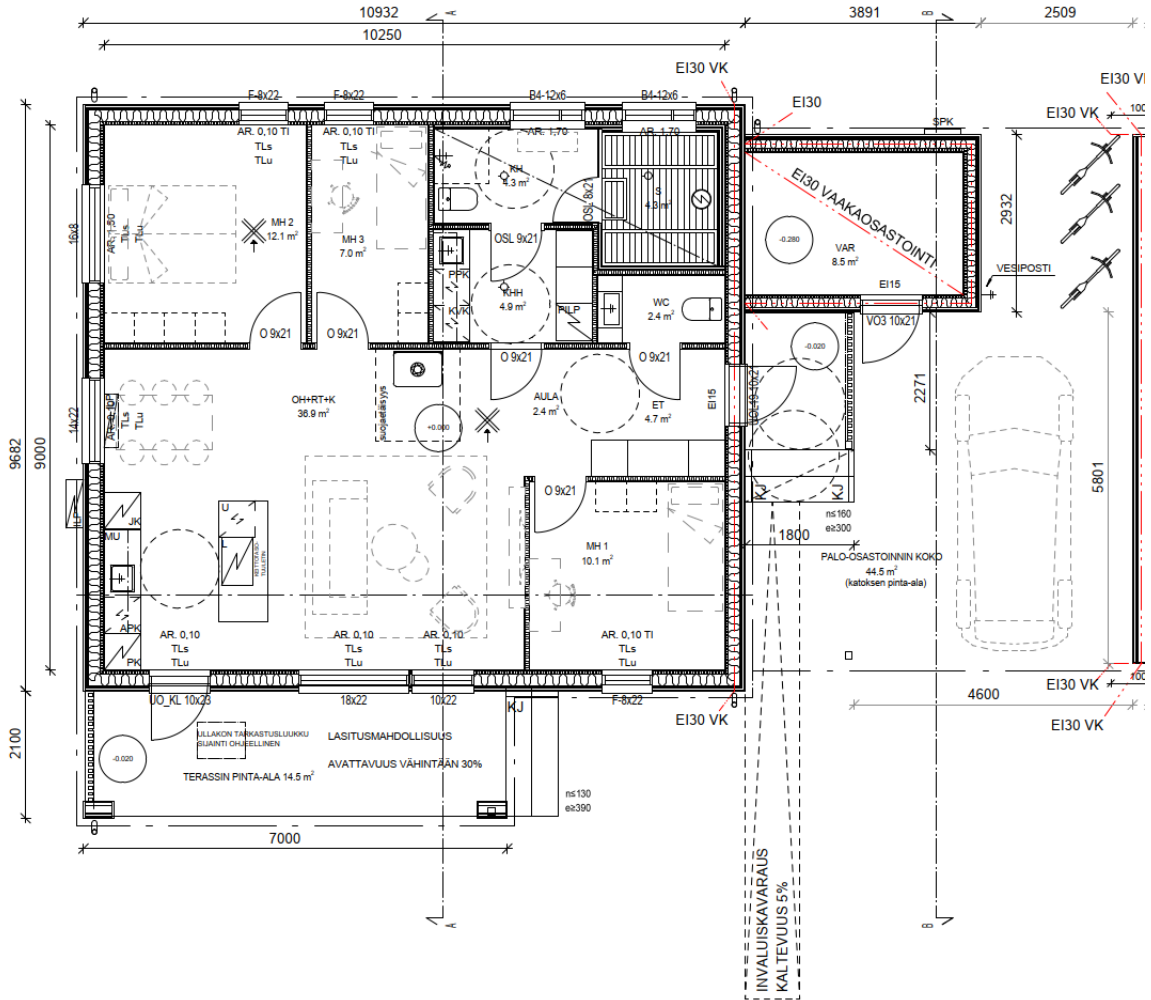
Tontti

1571m²

ASUNTO A

RAKENNUKSEN PINTA-ALAT

HUONEISTOALA	92.5 m ²
KERROSALA (250)	102 m ²
KERROSALA	106 m ²

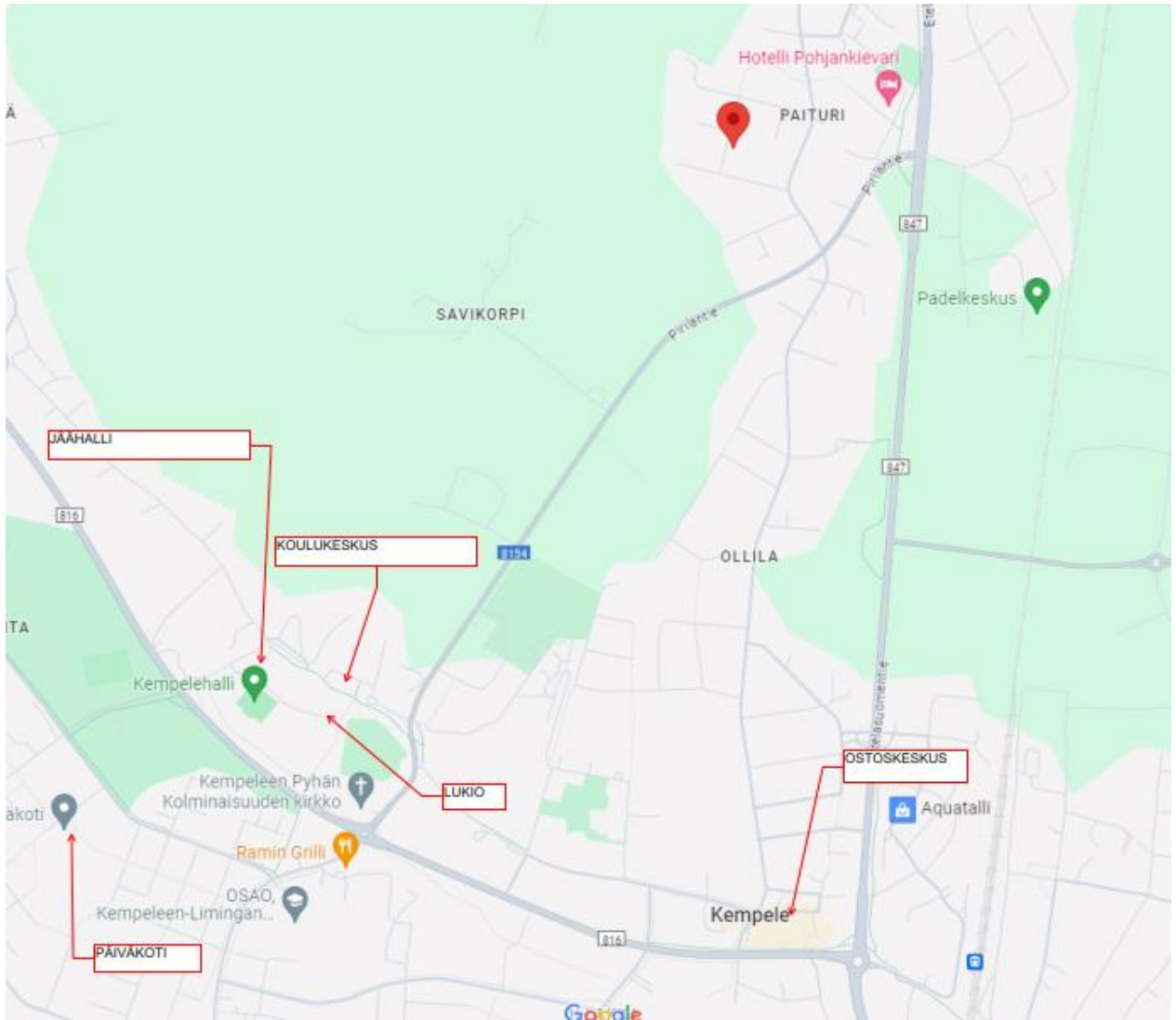


ASUINRAKENNUKSEN PINTA-ALAT

Huoneistoala 92.5m²

Varasto 8.5 m²

SIJOUTTIMIEN KARTASSA



PALVELUT

Kaupat, koulut ja jäähalli kahden kilometrin päässä



RAKENNUSTAPASELOSTUS

YLEISTÄ

Paritalo rakentuu Kempeleen Paituriin omalle tontille. Paritalo on yksitasoinen. Huoneistossa on oma varasto, joka sijaitsee autokatoksen yhteydessä. Tekninen tila, jäteposte, viher- ja liikennealueet sekä huoltopiste toteutetaan asemapiirustuksen mukaisesti. Autokatos yhdelle autolle.

Kohde sijaitsee Kempeleessä Roinilankuja 4

PERUSTUKSET JA ALAPOHJA

Perustukset tehdään paikan päällä valaen teräsbetonirakenteisina rakennesuunnitelman mukaisesti. Teräsbetoninen maanvarainen lattialaatta toteutetaan rakennesuunnitelman mukaisesti.

JULKISIVUMATERIAALI, YLÄPOHJA JA VESIKATE

Ulkoseinien pääasiallisena materiaalina on puupaneeliverhous. Muut täydentävät materiaalit tehdään julkisivupiirustusten mukaisesti. Yläpohjassa on kantava ristikkorakenne lämmöneristyksineen. Katemateriaalina peltikate, autokatoksessa huopakate.

VÄLISEINÄT

Asuntojen sisäväliseinät ovat puu- kipsilevyseiniä, joissa on äänieristevilla. Pesuhuoneiden seinät vesieristetään.

IKKUNAT JA OVET

Ikkunat ovat sisään avautuvia puualumiini-ikkunoita, osa mahdollisesti kiinteitä puualumiini-ikkunoita. Avattavissa ikkunoissa on valkoiset sälekaihtimet. Terassien ovet ovat lasiaukollisia ulospäin aukeavia ovia. Ulkopuoliset osat käsitellään värisuunnitelman mukaisesti. Pääsisäänkäyntien ja varastojen ovet ovat arkkitehtisuunnitelman mukaiset. Väliovet ovat valkoisia tehdasmaalattuja laakaovia. Pesuhuoneessa on lasiovi.

Kiinteiden ikkunoiden kaihtimet toimittaa asiakas.

TERASSIT

Asunnon terassit toteutetaan pohja- ja julkisivupiirustusten mukaisesti. Terassien lattiat tehdään terassilaudasta. Terassien varustukseen sisältyy pistorasia ja ulkovalo. Terasseilla lasitusmahdollisuus. Terassilasitusten lisätilaukset erillisten pyyntöjen mukaan.

LATTIAPÄÄLLYSTEET

Keittiössä, olohuoneessa, makuuhuoneissa ja vaatehuoneessa on laminaatti. Pesuhuoneessa, saunassa, kodinhoituhuoneessa ja wc:ssä on laatoitus. Eteiset laatoitetaan osittain.

SISÄSEINÄT JA -KATOT

Asuntojen huonetilojen seinät tasoitetaan ja maalataan sisustussuunnitelman mukaisesti. Pesuhuoneen seinät laatoitetaan seinälaatoilla. Keittiön välitiloissa on valkoinen laminaatti. Saunojen puupaneeliseinät ja katot paneloidaan STS paneelilla. Muiden tilojen sisäkatot paneloidaan valkoiselle MDF paneelilla.

KALUSTEET JA VARUSTEET

Asunnoissa on tehdasvalmisteiset Puustelli - kalusteet erillisen kalustesuunnitelman mukaisesti. Wc-pesualtaiden yläpuolelle asennetaan peilikaappi/peili ja alapuolelle allaskaappi. Pesuhuoneissa on erillinen kattovalaisin ja suihkuseinä pohjakuvan mukaisesti. Asuntoihin kuuluu wc-varusteina pyyhkekoukut ja paperitelineet. Saunojen lauteet ovat lämpökäsiteltyä haapaa. Asuntojen valaistus toteutetaan pääosin led-valoilla.

KONEET JA LAITTEET

Asunnoissa on tasoon upotettava induktiokeittotaso, kalusteisiin asennettava erillisuuni, jääkaappi ja pakastin tai yhdistelmäkaappi sekä astianpesukone ja varaus mikroaaltouunille, pohjakuvien mukaisesti. Kodinkoneet ovat väriltään valkoisia. Pesuhuoneissa tai kodinhoituhuoneessa on tilavaraus pyykinpesukoneelle ja kondensoivalle kuivausrummulle. Saunoissa on sähkökiuas.

TALOTEKNIikka

Asunnossa on koko huoneiston kattava vesikiertoinen lattialämmitys poistoilmalämpöpumpulla. Huoneistokohtainen koneellinen, lämmöntalteenotolla varustettu tulo- ja poistoilmanvaihto, huoneisto-kohtainen vedenmittaus ja vedenkulutusta pienentävät wc-istuimet.

PIHATYÖT JA ULKOVARUSTEET

Tontin oleskelualueet, istutukset, nurmialueet, pihakäytävät sekä pihan varusteet toteutetaan asemapiirustuksen mukaisesti.

Liikennealueen asfaltointi tai laatoitukset asiakkaalla mahdollisuus tilata lisätyönä.

HUOMAUTUKSET

Tämä rakennustapaseloste on laadittu ennakkomarkkinointivaiheessa ja myyjä varaa oikeuden muuttaa siinä annettuja tietoja. Asuntokaupan sisältö ja ehdot täsmentyvät lopullisissa myyntiasiakirjoissa. Kohteen perspektiivikuvan tarkoitus on havainnollistaa kohteen ulkonäköä. Se ei ole suunnitelma-asiakirja ja saattaa yksityiskohdiltaan poiketa lopullisesta rakennuksesta. Asunnoissa saattaa esiintyä vähäisiä alas laskuja ja koteloiteja, joita ei ole merkitty esittelypiirustuksiin. Kalusteiden ja hormien mitoitus tarkistetaan työmaalla ja niiden mitat saattavat vähäisessä määrin muuttua suunnitellusta. Mahdollista terassilasitusta ei ole suunniteltu kaikilta osiltaan vesi- ja ilmatiiiviksi rakenteeksi. Piirustuksissa katkoviivalla esitetyt kalusteet ovat varauksia ja ne eivät sisälly asunnon hintaan. Myyjällä on oikeus vaihtaa kauppanimikkeillä mainittuja tuotteita toisen valmistajan vastaaviin tuotteisiin.



***”Laadukkaasti ja rehellisesti toimiva rakennusliike,
joka kestää ulkopuolisen tarkkailun. Aina voidaan
palata omille jäljille.”***



Myynti
Antti Kokko
antti@rakennuspalvelukokko.fi
p. 044 0685667