



As Oy Kiimingin Tapiola
Vesitornintie 1
90900 Kiiminki



As Oy Kiimingin Tapiola

Tämä kuuden erillispientalon yhtiö rakentuu luonnon, harrastusmahdollisuuksien ja Kiimingin palveluiden äärelle.

Yhtiöön valmistuu kuusi yksitasoista kotia, kahdessa eri koossa: 88 m² ja 102,5 m²

Huolella suunniteltu koti hyvälle paikalle:

Kiimingin kodeissa viihtyvät laatutietoiset asukkaat. Tulevien asukkaiden arkea on ajateltu suunnittelussa alusta asti.

Yksityiskohdat on mietitty huolella ja materiaalien sekä kalusteiden värimaailmat on valittu ajattomiksi ja harmonisiksi.

2,7 metriä korkeat oleskelutilat tuovat koteihin avaruutta ja tilan tuntua. Suurista ikkunoista avautuvat näkymät omalle terassille, pihalle ja ympäröivään luontoon.

Jokaisessa asunnossa on **oma lämmin varasto**, joka tuo runsaasti käytännöllistä säilytystilaa arkeen. Piha-alueet muodostavat viihtyisän kokonaisuuden, jossa on tilaa oleskeluun, leikkiin ja yhteiseen ajanviettoon.

Laatua, joka tuntuu arjessa:

Hyvä koti on enemmän kuin kauniit pinnat. Meille hyvä asuminen tarkoittaa toimivia tiloja, laadukkaita materiaaleja, energiatehokkaita ratkaisuja ja sitä, että koti toimii sujuvasti myös vuosien päästä.

Asunnot lämpenevät

energiatehokkailla

poistoilmalämpöpumpuilla ja lämmön jakamisesta huolehtii

vesikiertoinen lattialämmitys.

Keittiöiden ja muiden tilojen kalusteina ovat laadukkaat

Puustellin kalusteet ja latioissa laminaatti.

Kohde rakennetaan **vuokratontille.**

Rakentamisaikataulu tarkentuu varausten edetessä.

Tutustu koteihin ja löydä oma paikkasi Kiimingissä.

Kohdetta rakentaa ja myy Rakennuspalvelu Kokko Oy

Sammaltie 14, 90620 Oulu | Markus 044 250 1114 | www.rakennuspalvelukokko.fi



Palvelut ja luonto käden ulottuvilla

Onko luonto lähellä sydäntäsi? Kiiminkijoki, metsät ja monipuoliset harrastusmahdollisuudet ovat aivan lähellä.

Vesitornintie 1 ympäristössä luonnosta pääsee nauttimaan osana arkea. Täällä voit kuunnella honkien huminaa, lintujen laulua ja Kiiminkijoen veden liplatusta sekä seurata vuodenaikojen vaihtelua. Silti Kiimingin keskustan palvelut ovat lähellä.

Koiranomistajalle ympäristö tarjoaa mukavat puitteet ulkoiluun.

Tontin yhteydessä oleva pieni metsäinen puistoalue tuo vihreyttä ja tilaa liikkua. Se tarjoaa mukavan paikan myös lasten leikeille ja yhteiselle ajanvietolle.

Kalastajalle Kiiminkijoki tarjoaa hienot puitteet. Joessa on sekä luonnonkalaa että istutettua kalaa. Kalastusretken lomassa voi pysähtyä vastarannan nuotiopaikalle nauttimaan luonnosta ja tullen lämmöstä.

Frisbeegolf lähes kotikulmilla.

Kiimingissä sijaitseva Honkimaan hiihtoalueen 21-väyläinen frisbeegolfkokonaisuus tarjoaa hienot puitteet lajin harrastamiseen luonnon keskellä. Vaihteleva metsäinen ympäristö tarjoaa sopivasti haastetta niin aloittelijalle kuin kokeneemmallekin pelaajalle.

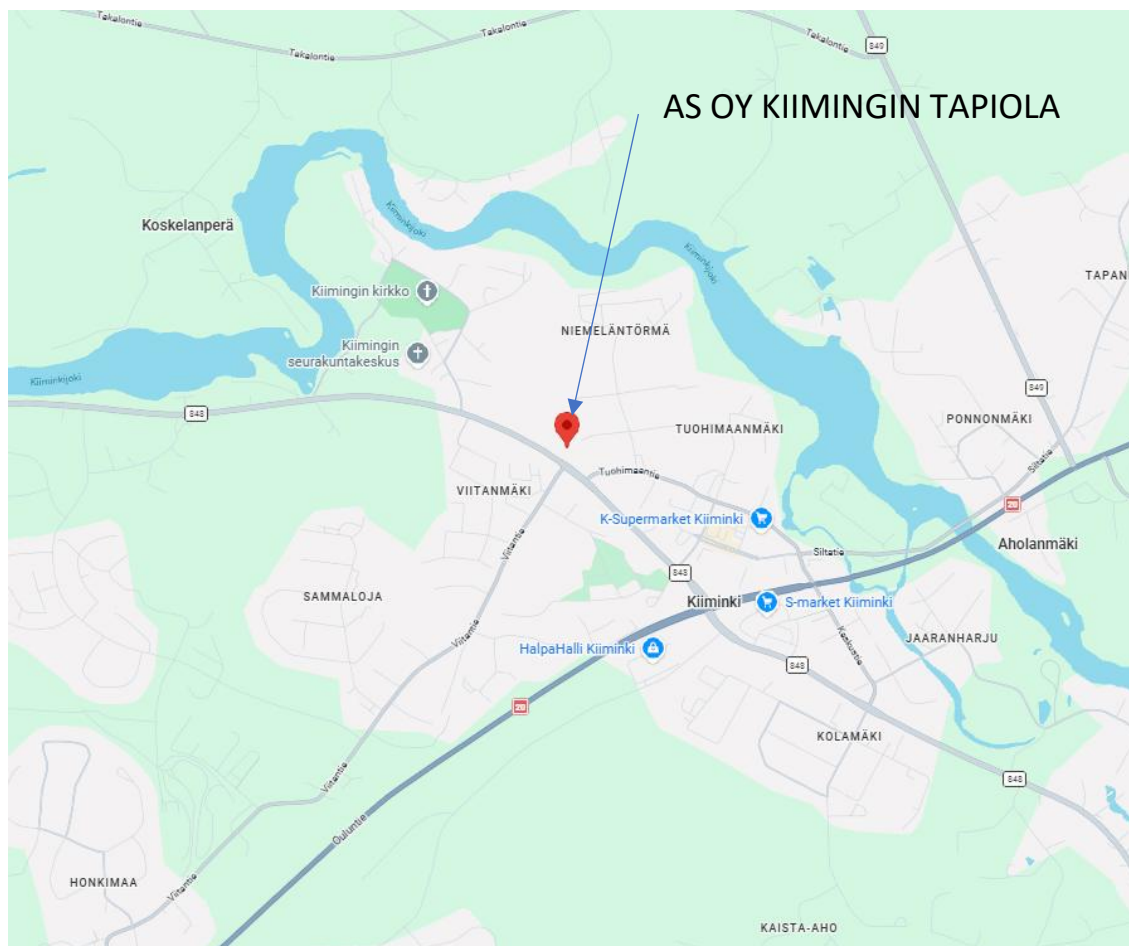
Läheltä löytyvät erinomaiset puitteet yleisurheilulle, pesäpallolle, tennikselle, beach volleylle ja jalkapallolle. Tekonurmi palvelee kesällä liikkujaa ja jääkiekkohalli löytyy Jäälistä, ulkojää sekä -kaukalo kutsuvat talvisiin harrastuksiin. Hiihtoladut kävelymatkan etäisyydellä Honkimaalla.

Kiimingin luonto, liikunta ja harrastukset ovat osa arkea – samalla kun palvelut ovat lähellä.

Kohdetta rakentaa ja myy Rakennuspalvelu Kokko Oy

Sammaltie 14, 90620 Oulu | Markus 044 250 1114 | www.rakennuspalvelukokko.fi

Sijainti ja etäisyydet



Palvelut lähellä

- 👶 Vesitornin päiväkot – noin **250 m**
- 🏰 Vesitorninmäen leikkipaikka – noin **300 m**
- 🏫 Kiiminkipuiston koulu – noin **350 m**
- 🏠 Nuorisotalo Syke/kirjasto – noin **400 m**
- 📖 Kiimingin kirjasto – noin **400 m**
- 🏃 Kiimingin urheilukeskus – noin **550 m**
- 💊 Kiimingin apteekki – noin **600 m**
- 🛒 K-Supermarket – noin **700 m**
- 🏥 Terveysasema – noin **700 m**
- 👶 Kiiminkijoen päiväkot – noin **900 m**
- 🛒 S-market Kiiminki – noin **1 km**
- 🍂 Koitelinkosken virkistysalue – noin **4,5 km**

Kohdetta rakentaa ja myy Rakennuspalvelu Kokko Oy

Sammaltie 14, 90620 Oulu | Markus 044 250 1114 | www.rakennuspalvelukokko.fi



Huoneistoluettelo

Yhtiössä on kahden kokoisia yksitasoisia asuntoja:

3 kpl 88 m² ja 3 kpl 102,5 m² - kokoista.

Jokaiseen asuntoon kuulu 10 m² lämmin varasto.

Tontti

Vuokratontti

Autopaikat

Jokaisen asunnon yhteydessä on yksi katospaikka.

Arkkitehtisuunnittelu

Kohteen on suunnitellut Arkkitehtitoimisto Kuha Ark

Kohdetta rakentaa ja myy Rakennuspalvelu Kokko Oy

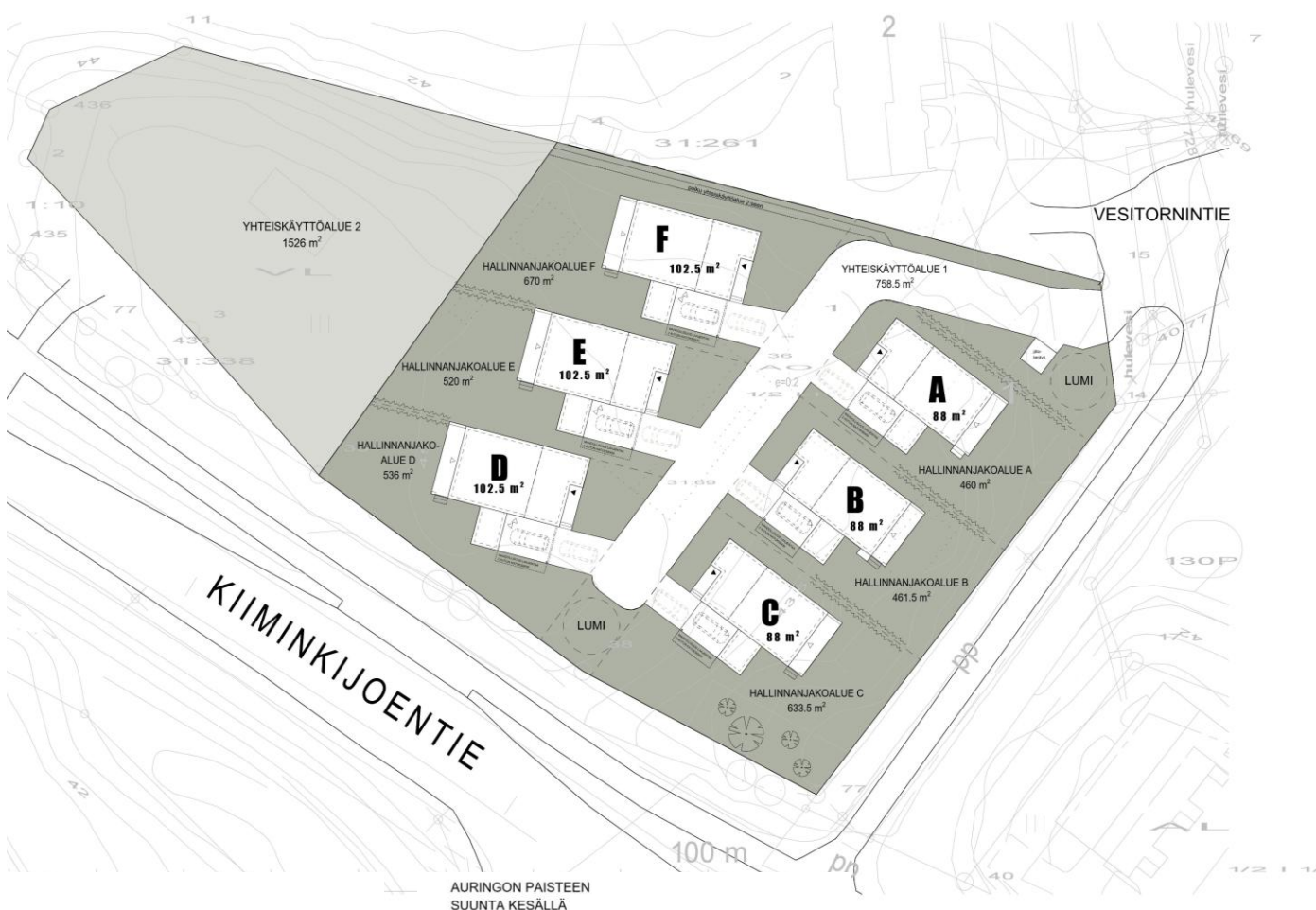
Sammaltie 14, 90620 Oulu | Markus 044 250 1114 | www.rakennuspalvelukokko.fi



Kohdetta rakentaa ja myy Rakennuspalvelu Kokko Oy

Sammaltie 14, 90620 Oulu | Markus 044 250 1114 | www.rakennuspalvelukokko.fi

ASUNTOJEN SJOITTUMINEN TONTILLE



AURINGON PAISTEEN
SUUNTA KESÄLLÄ

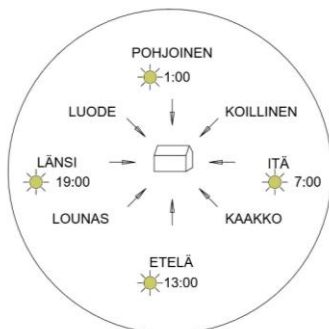
VESITORNINTIE 1

ASEMAPIIRUSTUS 1:200 II Reetta Kuha

RAKENNUSOIKEUS 803 m²
TONTIN PINTA-ALA 5546 m²

ASUNTO A-C KA(250) 111.5 m²
ASUNTO D-F KA(250) 127 m²

YHTEENSÄ 715.5 m²



Tontin koko: 5546 m²

Tonttiin kuuluu yhteiskäyttöalue 2, jonka pinta-ala on 1526 m²

Vuokratontti

Kohdetta rakentaa ja myy Rakennuspalvelu Kokko Oy

Sammaltie 14, 90620 Oulu | Markus 044 250 1114 | www.rakennuspalvelukokko.fi

A,B,C

88 m²



POHJAPIIRUSTUS



D, E, F
102.5 m²



POHJAPIIRUSTUS





Kohdetta rakentaa ja myy Rakennuspalvelu Kokko Oy

Sammaltie 14, 90620 Oulu | Markus 044 250 1114 | www.rakennuspalvelukokko.fi



RAKENNUSTAPASELOSTUS

Kohdetta rakentaa ja myy Rakennuspalvelu Kokko Oy

Sammaltie 14, 90620 Oulu | Markus 044 250 1114 | www.rakennuspalvelukokko.fi

YLEISTÄ

As Oy Kiimingin Tapiola muodostuu kuudesta erillispientalosta, joissa on autokatos asunnon yhteydessä asemakuvan mukaisesti. Jokaisessa huoneistossa on oma 10 m² varasto, joka sijaitsee autokatoksen yhteydessä. Tekninen tila, jätekatos, viher- ja liikennealueet sekä vieraspaikat toteutetaan asemapiirustuksen mukaisesti.

Kohde sijaitsee Kiimingissä osoitteessa Vesitornintie 1.

PERUSTUKSET JA ALAPOHJA

Perustukset tehdään paikan päällä valaen teräsbetonirakenteisina rakennesuunnitelman mukaisesti. Teräsbetoninen maanvarainen lattialaatta toteutetaan rakennesuunnitelman mukaisesti.

JULKISIVUMATERIAALI, YLÄPOHJA JA VESIKATE

Ulkoseinien pääasiallisena materiaalina on puupaneeliverhous. Muut täydentävät materiaalit tehdään julkisivupiirustusten mukaisesti. Yläpohjassa on kantava ristikkorakenne lämmöneristysineen. Katemateriaalina kumibitumikermi (huopakatto).

VÄLISEINÄT

Asuntojen sisäväliseinät ovat puu- kipsilevyseiniä, joissa on äänieristevilla. Pesuhuoneiden seinät vesieristetään.

IKKUNAT JA OVET

Ikkunat ovat sisään avautuvia puualumiini-ikkunoita, osa mahdollisesti kiinteitä puualumiini-ikkunoita. Avattavissa ikkunoissa on valkoiset sälekaihtimet. Terrassien ovet ovat lasiaukollisia ulospäin aukeavia ovia. Ulkopuoliset osat käsitellään värisuunnitelman mukaisesti. Pääsisäänkäyntien ja varastojen ovet ovat arkkitehtisuunnitelman mukaiset. Väliovet ovat valkoisia tehdasmaalattuja laakaovia. Pesuhuoneessa on roiskevesisuojaattu valkoinen laakaovi.

TERASSIT

Asuntojen terassit toteutetaan pohja- ja julkisivupiirustusten mukaisesti. Terrassien lattiat tehdään terassilaudasta. Terrassien varustukseen sisältyy pistorasia ja ulkovalo.

LATTIAPÄÄLLYSTEET

Keittiössä, olohuoneessa, makuuhuoneissa ja vaatehuoneessa on laminaatti. Pesuhuoneessa, saunassa, kodinhoituhuoneessa ja wc:ssä on laatoitus. Eteiset laatoitetaan osittain.

SISÄSEINÄT JA -KATOT

Asuntojen huonetilojen seinät tasoitetaan ja maalataan sisustussuunnitelman mukaisesti. Pesuhuoneen seinät laatoitetaan seinälaatoilla. Keittiön välitiloissa on valkoinen laminaatti. Saunojen puupaneeliseinät ja katon valittavissa 4:sta väristä (valkoinen, ruskea, harmaa ja musta). Pesuhuoneen puupaneelikatto tehdään samaan sävyyn saunan paneelin kanssa. Muiden tilojen sisäkatoissa valkoinen MDF-paneeli.

Kohdetta rakentaa ja myy Rakennuspalvelu Kokko Oy

Sammaltie 14, 90620 Oulu | Markus 044 250 1114 | www.rakennuspalvelukokko.fi

KALUSTEET JA VARUSTEET

Asunnoissa on tehdasvalmisteiset Puustelli - kalusteet erillisen kalustesuunnitelman mukaisesti. Wc-pesualtaiden yläpuolelle asennetaan peilikaappi/peili ja alapuolelle allaskaappi. Pesuhuoneissa on erillinen kattovalaisin ja suihkuseinä pohjakuvan mukaisesti. Asuntoihin kuuluu wc-varusteina pyyhekoukut ja paperitelineet. Saunojen lauteet ovat lämpöhaapaa. Asuntojen valaistus toteutetaan pääosin led-valoilla.

KONEET JA LAITTEET

Asunnoissa on tasoon upotettava induktiokeittotaso, kalusteisiin asennettava erillisuuni, jääkaappi ja pakastin, astianpesukone sekä mikroaaltouuni, pohjakuvien mukaisesti. Kodinkoneet ovat väriltään valkoisia. Kodinhoitohuoneessa on tilavaraus pyykinpesukoneelle ja kondensoivalle kuivausrummulle. Saunoissa on sähkökiuas.

TALOTEKNIikka

Asunnoissa on lämmönlähteenä poistoilmalämpöpumppu ja lattioissa vesikiertoinen lattialämmitys. Rakennuksissa on huoneistokohtainen koneellinen, lämmöntalteenotolla varustettu tulo- ja poistoilmanvaihto, huoneistokohtainen vedenmittaus ja vedenkulutusta pienentävät wc-istuimet. Huoneistoihin rakennetaan laajakaistajohdotus, joka mahdollistaa huoneistokohtaisen internet-liittymän ottamisen.

PIHATYÖT JA ULKOVARUSTEET

Tontin yhteiset oleskelualueet, istutukset, nurmialueet, pihakäytävät sekä pihan varusteet toteutetaan asemapiirustuksen mukaisesti.

HUOMAUTUKSET

Tämä rakennustapaseloste on laadittu ennakkomarkkinointivaiheessa ja myyjä varaa oikeuden muuttaa siinä annettuja tietoja. Asuntokaupan sisältö ja ehdot täsmentyvät lopullisissa myyntiasiakirjoissa. Kohteen perspektiivikuvien tarkoitus on havainnollistaa kohteen ulkonäköä ja osassa kuvissa voi olla lisävarusteita tai istutuksia tms.. Ne eivät ole suunnitelma-asiakirjoja ja saattavat yksityiskohdiltaan poiketa lopullisesta rakennuksesta. Asunnoissa saattaa esiintyä vähäisiä alaslaskuja ja kotelointeja, joita ei ole merkitty esittelypiirustuksiin. Kalusteiden ja hormien mitoitus tarkistetaan työmaalla ja niiden mitat saattavat vähäisessä määrin muuttua suunnitellusta. Mahdollista terassilasitusta ei ole suunniteltu kaikilta osiltaan vesi- ja ilmatiiviiksi rakenteeksi. Piirustuksissa katkoviivalla esitetyt kalusteet ovat varauksia ja ne eivät sisälly asunnon hintaan. Myyjällä on oikeus vaihtaa kauppanimikkeillä mainittuja tuotteita toisen valmistajan vastaaviin tuotteisiin.

*"Laadukkaasti ja rehellisesti toimiva rakennusliike,
joka kestää ulkopuolisen tarkkailun. Aina voidaan
palata omille jäljille."*



Ota rohkeasti yhteyttä!



Myynti

Markus Jaara

markus@rakennuspalvelukokko.fi
p. 044 250 1114



Myynti

Antti Kokko

antti@rakennuspalvelukokko.fi
p. 044 068 5667



Materiaalivalinnat,

lisä- ja muutostyöt

Sampo Kosamo

sampo@rakennuspalvelukokko.fi
p. 050 475 2035



**Luotettava
Kumppani** ✓



HINNASTO

AS Oy Vesitornintie 1 Kiiminki

Huoneisto/ Kerros	Pinta- ala	Huoneisto- tyyppi	€/m2	Velaton hinta	60% lainaosuus	myynti- hinta	Hoitovastike 3,80 korot	Rahoitus- vastike	Lyhennys- osuus	Rah.vast yht	Vastikkeet yhteensä	
A	1krs	88,0	4h+k+kh+s+var	2 850 €	267 000,0 €	160 200,0 €	106 800,0 €	334	534	580	1 114	1 449
B	1krs	88,0	4h+k+kh+s+var	2 850 €	267 000,0 €	160 200,0 €	106 800,0 €	334	534	580	1 114	1 449
C	1krs	88,0	4h+k+kh+s+var	2 800 €	267 000,0 €	160 200,0 €	106 800,0 €	334	534	580	1 114	1 449
D	1krs	102,5	4h+k+kh+s+var	2 800 €	287 000,0 €	172 200,0 €	114 800,0 €	390	574	624	1 198	1 587
E	1krs	102,5	4h+k+kh+s+var	2 800 €	287 000,0 €	172 200,0 €	114 800,0 €	390	574	624	1 198	1 587
F	1krs	102,5	4h+k+kh+s+var	2 800 €	287 000,0 €	172 200,0 €	114 800,0 €	390	574	624	1 198	1 587
		571,5			1 662 000,0 €	997 200,0 €	664 800,0 €		3 324	3 613	6 937	

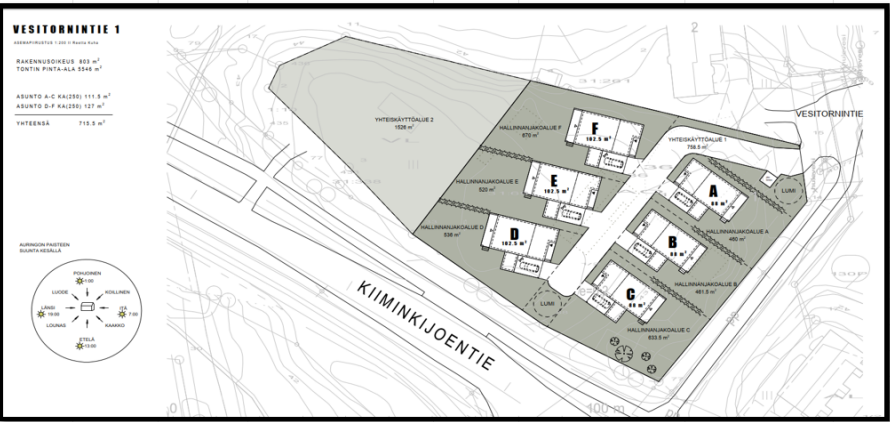
Hoitovastikearvio 3,8 €/m2 sisältää kiinteistöveron, tontin vuokran, vakuutukset, jätehuollon, lumityöt

Lämmitys poistoilmalämpöpumppu vesikiertoisella lattialämmityksellä.

Rahoitusvastike on laskettu 4 % korolla ja 23 v laina-ajalla.

Vuokratontti: VESITORNINTIE 1 KIIMINKI VUOSIVUOKRA 5700€/VUOSI

Toinen katospaikka: lisähinta 16.800 €



Kohdetta rakentaa ja myy Rakennuspalvelu Kokko Oy

Sammaltie 14, 90620 Oulu | Markus 044 250 1114 | www.rakennuspalvelukokko.fi

KALUSTEET

Asunnon kaikki kalusteet ovat laadukkaita tehdasvalmisteisia kalusteita erillisen kalustesuunnitelman mukaisesti.

Vakiotuotteet ovat laadukkaita ja mietitty toimivaksi kokonaisuudeksi.

Asunnon ostajalle tarjotaan mahdollisuus kalustesuunnitteluun Puustellin kalustetoimittajan kanssa.

88 m² asunto (lisävarusteinen)



102,5 m² asunto (lisävarusteinen)



SISÄKATOT JA SEINÄT

Asunnon sisäkaton verhousmateriaalina valkoinen mdf paneelikatto



Sisäseinien vakiovärinä Tikkurilan valkoinen





As Oy Kiimingin Tapiola

Sisustusvalinnat ja muutosmahdollisuudet



Visualisointikuvat ja valokuvat ovat havainnekuvia ja aikaisemmista kohteistamme. Niiden tarkoitus on havainnollistaa kohdetta. Ne eivät ole suunnitelma-asiakirja ja saattavat yksityiskohdiltaan poiketa lopullisesta rakennusten ja pihojen toteutuksesta.

ASUNNON PINTAMATERIAALIT

Kodeissa viihtyvät laatutietoisemmatkin asukkaat. Tulevat asukkaat on huomioitu suunnittelussa ja yksityiskohdat on mietitty huolella arkkitehdin ja muiden suunnittelijoiden kanssa.

Asunnon värimaailma on harmoninen ja sopii taustaksi monenlaiselle sisustukselle. Voit valita asunnon materiaaleiksi vakiomallin materiaalit ja luottaa siihen, että kaikki sopivat yhteen.

Halutessanne voitte käydä tutustumassa materiaalivaihtoehtoihin yhteistyökumppaneiden luona tai toimistollamme ja samalla voidaan keskustella muutosmahdollisuuksista.



Unelmien mahdollistaja

Kohdetta rakentaa ja myy Rakennuspalvelu Kokko Oy

Sammaltie 14, 90620 Oulu | Markus 044 250 1114 | www.rakennuspalvelukokko.fi

LATTIMATERIAALI

Asunnoissa on lattiamateriaalina laminaatti, joka on valittavissa viidestä eri sävystä. Eteiset ovat osittain laatoitettu. Malleihin voi käydä tutustumassa Parkettiliike Säkkiellä ja heidän valikoimastaan on mahdollista tehdä muutoksia lattiamateriaaliin. Mallit ovat nähtävissä myös toimistollamme.



VAKIOVAIHTOEHDOT

1. Trend Oak Grey
2. Trend Oak Brown
3. Trend Oak White
4. Century Oak Grey
5. Summer Oak Beige



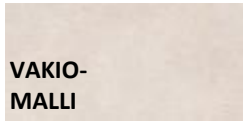
LAATTAVAIHTOEHDOT

Pesuhuoneen seinä- ja lattialaatat

Valkoinen seinälaatta

25x40cm matta- tai kiiltäväpintainen laatta.

Tehosteseinän laatta



Solid Cotton



Solid Lin



Solid Grey



Solid Dark

Laatan koko 25x40 cm

Lattialaatta



Solid Cotton



Solid Lin



Solid Grey



Solid Dark

Laatan koko 10x10 cm

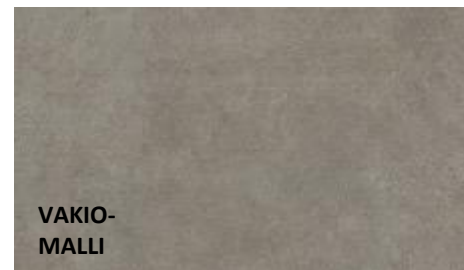
Wc: ja eteisen lattialaattavaihtoehdot



Qubus Grey



Qubus Antracite



Qubus Dark Grey

Laatan koko 31x62 cm

Malleihin on mahdollisuus käydä tutustumassa toimistollamme tai Värisilmässä

SAUNAN JA PESUHUONEEN PANEELIVAIHTOEHDOT



Paneeli STS(4) 14x120 tk kuusi, saunasuojattu



Harmaa sävy



Valkoinen sävy



Musta sävy



Lämpöhaapa sävy



LISÄVALINTAISET TUOTTEET

ILMALÄMPÖPUMPPU

Tarjoamme asuntoihin ilmalämpöpumppua

Mitsubishi Electric LN-25

Ilmalämpöpumpun hankintahinta on **2925 €**.

Hinta sisältää ilmalämpöpumpun,
kondenssiveden poiston sisäyksikölle sekä
asennuksen sähkö- ja LVI-työt mukaan lukien.

Asuntoon on mahdollisuus ostaa
rakennusvaiheessa ilmalämpöpumpun vaatiman
kondenssiveden poistovarauksen hintaan **270 €**.
Ilmalämpöpumpusta on saatavilla erillinen esite.



YALE DOORMAN LUKITUS

Asuntoon on mahdollista laittaa Yale Doorman -
älylukko. Yale Doorman L3 on uuden ajan
älylukko, jonka avaamiseen voit käyttää koodia
tai kulkutunnistetta ja erillishintaan kaukoavainta
ja älypuhelinhallintaa. Lukon hinta on **780 €**.
Hinta sisältää tarvikkeet ja asennuksen.



- AVAIMETON LUKITUSRATKAISU -

SÄHKÖAUTON LATAUSPISTE (VARAUKSENA)



Sähköauton latauspiesteiden lisätilauksesta
vastaa taloyhtiö. Taloyhtiö varautuu
korottamaan sähköliittymää tilausten
yhteydessä.

TERASSILASITUS

Asunnon terassi on mahdollista lasittaa.

Terassilasituksen runkorakenne on tukevaa, säänkestävää ja helppohoitoista pulverimaalattua alumiinia. Laakeroidut kannatinpyörät takaavat kevyen käytön ja hyvän kuormituskestävyyden. Seinissä karkaistut 6 mm ja katossa 8 mm turvalasit ovat puristetäivisteellä tuettu rakenteeseen.

Terassilasit asennetaan niin, että yläkisko kiinnitetään terassin kattoon ruostumattomilla kiinnitystarvikkeilla ja alaliukukisko terassin lattiaan.

Lasitus terassille:

Talot 102,5m² 5900€

Talot 88m² 5400€



Vesikalusteet

Keittiö/khh



Oras Optima
2734FHN
Vakio



Oras Vega
1839FG-33 (musta)
Muutoshinta 100 €

Wc



Oras Optima 2612F
Vakio



Oras Vega
1812FG-33
Muutoshinta 85 €



IDO Glow 60.
Kova kansi, soft
close
Vakio

Suihkut



Oras Optima 7140
Oras Apollo 520
Vakio



Oras Optima 7193
Muutoshinta 620 €



Oras Nova 7402-33
Muutoshinta 575 €



Oras Nova 7462G-33 ja
Apollo 544-33
Muutoshinta 235 €

SAUNAN JA KYLPYTILAN MUUTOSMAHDOLLISUUDET

Paneelimuutos

Kylpytilan paneelien vaihtaminen
lämpöhaapapaneeliksi (STS 15x120)
(pesuhuoneen katto, saunan seinät ja katto)

Muutoshinta:

1400 e

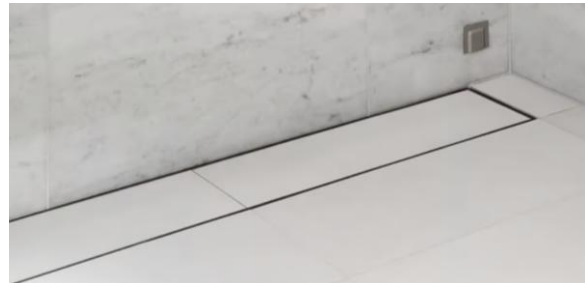


Varusteet

Base koukusto,
Kromattu (Vakio),
Ilman lisähintaa musta



Kylpyhuoneen linjakaivo



Vieser 800 leveä linjakaivo laatoitettavalla
kannella

Muutoshinta 1700 €

WC-istuin



IDO Seven D15 seinä-WC

Muutoshinta 1700 €

VÄLIOVIEN MUUTOSMAHDOLLISUUDET



Swedoor, Unique 501
Muutoshinta 200 €/ovi



Swedoor, Steady 411
Muutoshinta 200 €/ovi

Kosteantilanoven muutosmahdollisuudet



Swedoor
Unique Spa 500, satiinilasi
Muutoshinta 255 €/ovi



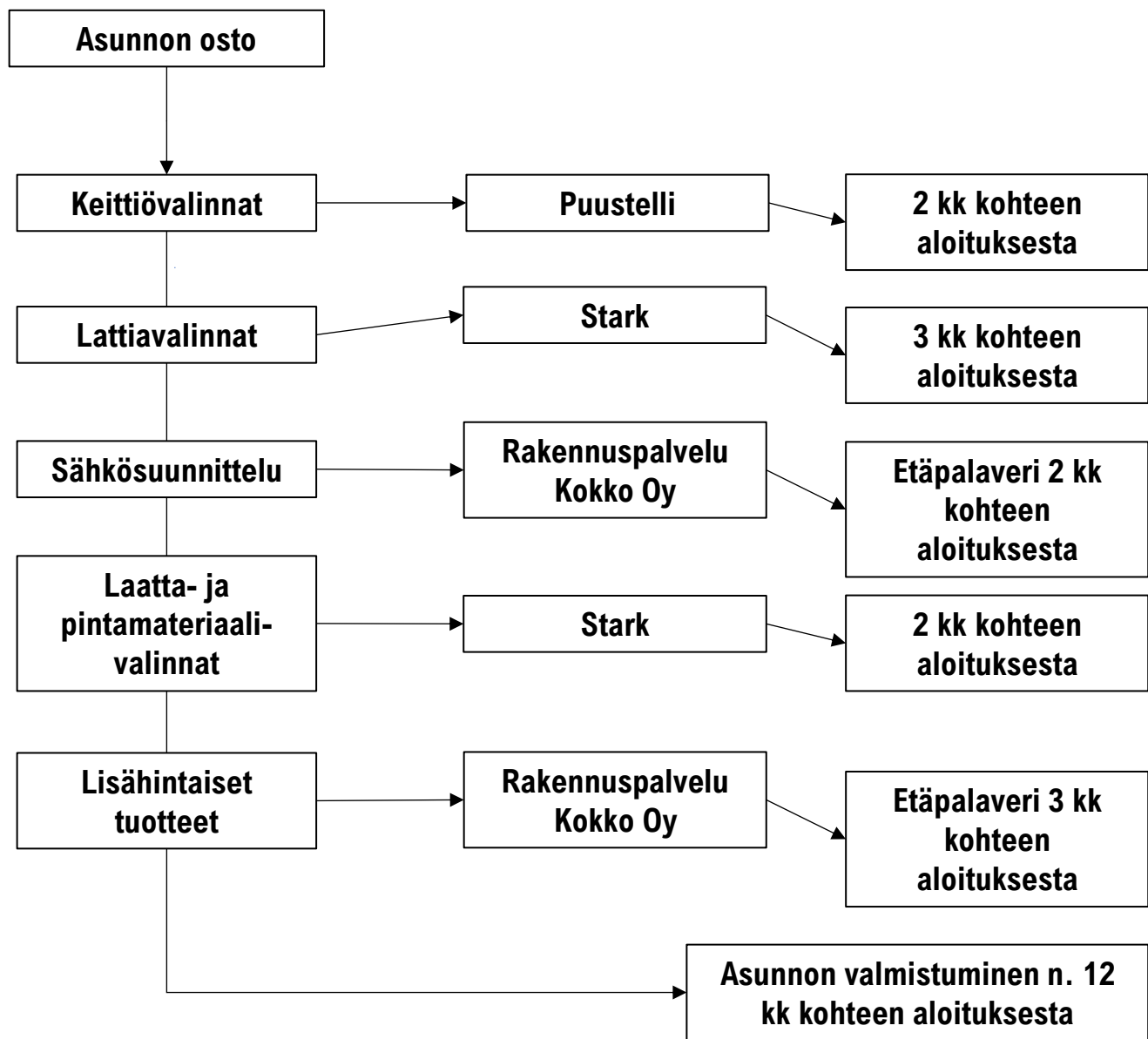
Swedoor
Bath Satiini+, satiinilasi +
painike
Muutoshinta 250 €/ovi

Väliovent painikkeet



Abloy Polarita
Kromi (vakio), Satiini, valkoinen tai Musta

VALINTA-AIKATAULU (viitteellinen, tarkentuu tapauskohtaisesti)



Kohdetta rakentaa ja myy Rakennuspalvelu Kokko Oy

Sammaltie 14, 90620 Oulu | Markus 044 250 1114 | www.rakennuspalvelukokko.fi

SISUSTUSASIAIT

Rakennuspalvelu Kokko Oy

Sampo Kosamo 050 475 2036, sampo@rakennuspalvelukokko.fi

YHTEISTYÖKUMPPANEIDEN YHTEYSTIEDOT

Parkettiliike Säkkinen

Lehtorouuskuntie 8, Oulu

08 3110 777

myynti@parkettiliikesakkinen.fi

Ei tarvitse varata aikaa etukäteen

Puustelli

Uusikatu 35, 90100 Oulu

040 3568 540

merja.alatalo@puustelli.com

Suunnittelu aika varattava etukäteen

Värisilmä

Taka-lyötynkatu 4, Oulu

044 7348 006

minna.pihlajaniemi@varisilma.fi

Suunnittelu aika varattava etukäteen

Takkamestarit

Tapsitie 6, Oulu

044 7411 700

sami.ronkainen@takkamestaritoulu.fi

Ei tarvitse varata aikaa etukäteen



Kohdetta rakentaa ja myy Rakennuspalvelu Kokko Oy

Sammaltie 14, 90620 Oulu | Markus 044 250 1114 | www.rakennuspalvelukokko.fi

VALINTOJEN TEKEMINEN

Yhteyshenkilö

Materiaalivalinnoissa ja muutosasioissa yhteys Rakennuspalvelu Kokkoon. Materiaaleihin tutustumiseen ja sisustuspalaveriin on täytyy sopia etukäteen aika. Osa etäyhteyksin.

Aikataulu

Valinnat tulee tehdä sekä lisä- ja muutostyöt tilata erillisen aikataulun mukaisesti. Tämän jälkeen lisä- ja muutostöiden onnistumista emme voi taata.

Hinnoittelu

Lisä- ja muutostyöhinnat koostuvat kiinteät yhteishinnasta, jossa on huomioitu poisjäävän materiaalin hyvitys, muutostyön toteutus, suunnittelu, materiaalit, työn osuudet ja arvolisäveron määrä sekä mahdolliset luvitukset ja valvontatehtävät.

Tilaaminen

Lisä- ja muutostyöt tilataan erillisellä lomakkeella sähköpostitse.

Toteuttaminen ja vastaanottaminen

Kaikki lisä- ja muutostyöt toteuttaa Rakennuspalvelu Kokko tai yhteistyökumppanit. Hankimme kaikki tarvittavat materiaalit ja laitteet työn toteuttamista varten. Asunnon ostajalla ei ole mahdollista hankkia materiaaleja tai työn suorittajaa itse, sillä muutostöiden takuu- ja työturvallisuusvastuut asettavat tähän rajoituksia.

Lisä- ja muutostyöt tarkastetaan ja vastaanotetaan samanaikaisesti varsinaisen rakennustyön kanssa. Asuntokauppalaan mukaisesti lisä- ja muutostöitä koskevat samat laatuvaatimukset, kuin muutakin rakentamista.

Lisä- ja muutostyölaskutus

Kun Rakennuspalvelu Kokon kautta tilatut lisä- ja muutostyötarvikkeet on toimitettu työmaalle. Laskun maksuehtona on 14 vrk netto. Tämän jälkeen veloitetaan korkolain mukaisesti viivästyskorkoa.